

INTRODUCCION AL ESTUDIO
TEORICO PRACTICO
DEL
DERECHO CIVIL

18ª Edición

Ampliada y puesta al día en legislación
doctrina científica y jurisprudencia.
Incluye la incidencia de la Constitución en
cada una de las Instituciones de Derecho
Civil y un breve estudio del Derecho Comunitario
europeo, general y civil

ENRIQUE RUIZ VADILLO

Presidente de Sala del Tribunal Supremo
Vocal Permanente de la Comisión General de Codificación
Profesor de Derecho Civil de la Universidad

Con la colaboración de

ELVIRA ZULOAGA ARTEAGA

y

PROLOGO
de

ANTONIO HERNANDEZ GIL

Catedrático de Derecho Civil.



EDITORIAL OCHOA

BOGOTÁ

1991-1992

Idea general del problema.- b) Soluciones.- c) Derecho positivo.- C. Sistemas de rectificación al desvalor económico.- a) Sistema legislativo.- b) Sistema judicial.- c) Sistema contractual.- D. La economía y las cláusulas jurídicas de estabilización.....	267
NOTAS AL CAPITULO.....	279
CAPITULO X	
I. SUJETOS DE LA OBLIGACION	285
1. <i>Concepto</i> .- A. Idea general.- B. Pluralidad de sujetos.- C. Derecho positivo.....	285
2. <i>Obligaciones mancomunadas simples</i> .- A. Concepto.- B. Caracteres.- C. Contenido.- D. Ejecución.....	286
3. <i>Obligaciones solidarias</i> .- A. Concepto.- B. Caracteres.- C. Origen.- D. Jurisprudencia.- E. Clases.- a) Solidaridad de acreedores.- b) Solidaridad de deudores.....	287
II. FUENTES DE LAS OBLIGACIONES	291
1. <i>La Ley</i>	291
2. <i>El contrato</i>	292
3. <i>El cuasi contrato</i>	292
4. <i>Los actos y omisiones ilícitos</i>	292
5. <i>La voluntad unilateral del deudor</i>	293
6. <i>Otras posibles fuentes</i>	294
III. EL CUMPLIMIENTO O PAGO DE LAS OBLIGACIONES	294
1. <i>Concepto</i>	294
2. <i>Requisitos</i> .- A. En cuanto a los sujetos.- a) Con relación al deudor.- b) Con relación al acreedor.- B. En cuanto al objeto.- a) Identidad.- b) Integridad.- c) Indivisibilidad.- C. En cuanto al tiempo.- a) Obligaciones puras.- b) Obligaciones condicionales suspensivas.- c) Obligaciones a plazo.- D. En cuanto al lugar.....	295
3. <i>Prueba del pago</i>	301
IV. FORMAS ESPECIALES DE PAGO	302
1. <i>Imputación de pagos</i> .- A. Concepto.- B. Caracteres.- C. Regulación.....	303

2. <i>Ofrecimiento de pago y consignación.</i> - A. Concepto.- B. Características.- C. Efectos	303
3. <i>Dación en pago.</i> - A. Concepto.- B. Características.- C. Efectos	305
4. <i>Pago por cesión de bienes</i>	305
5. <i>Pago con subrogación.</i> - A. Concepto.- B. Diferencias con otras instituciones afines.- C. Modalidades.- D. Efectos	306
NOTAS AL CAPITULO.....	307
 CAPITULO XI	
I. OTROS MEDIOS EXTINTIVOS DE LA OBLIGACION	311
1. <i>La compensación.</i> - A. Concepto.- B. Características.- C. Efectos	311
2. <i>Novación.</i> - A. Concepto.- B. Clases.- C. Características.- D. Efectos	313
3. <i>Remisión.</i> - A. Concepto.- B. Efectos	315
4. <i>Confusión.</i> - A. Concepto.- B. Características.- C. Efectos	315
5. <i>Pérdida de la cosa e imposibilidad de la prestación.</i> - A. Concepto.- B. Características	316
II. INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES	317
1. <i>Concepto</i>	317
2. <i>Efectos civiles y penales del incumplimiento</i>	317
3. <i>Requisitos</i>	318
4. <i>Clases</i>	318
5. <i>Incumplimiento propio</i>	319
6. <i>Incumplimiento impropio.</i> - A. Cumplimiento inexacto.- B. Cumplimiento impuntual.- a) Concepto de la mora.- b) Presupuesto.- c) Requisitos.- d) Efectos	321
7. <i>Responsabilidad contractual y extracontractual</i>	328
8. <i>Causas del incumplimiento.</i> - A. Dolo.- a) Concepto.- b) Efectos.- B. Culpa.- a) Concepto.- b) Clases.- c) Efectos.- C. Caso fortuito y fuerza mayor.- a) Concepto.- b) Características.- c) Efectos.- d) Diferencias entre el caso fortuito y la fuerza mayor	329

9. <i>Efectos del incumplimiento.</i> - A. Idea general.- B. Restablecimiento en forma específica.- a) Obligaciones de dar.- b) Obligaciones de hacer.- c) Obligaciones de no hacer.- C. Restablecimiento en forma equivalente.- a) Idea general.- b) Requisitos.- c) Determinación del lucro cesante.....	334
III. TRANSMISION DE LAS OBLIGACIONES	337
1. <i>Concepto</i>	337
2. <i>Transmisión del crédito.</i> - A. Concepto.- B. Caracteres.- C. Efectos.- D. Clases.- E. Elementos.- F. Contenido.- a) Relación entre cedente y cesionario.- b) Relación entre cesionario-deudor	337
3. <i>Transmisión de la deuda</i>	339
IV. TUTELA Y ASEGURAMIENTO DE LAS OBLIGACIONES	340
1. <i>Ideas generales</i>	340
2. <i>Incumplimiento temido.</i> - A. Derecho de retención.- B. Privilegios, Concurrencia, Preferencia o Prelación de créditos.- C. Arras.....	340
3. <i>Incumplimiento intentado</i>	344
4. <i>Incumplimiento frustrado.</i> - A. Acción subrogatoria.- a) Concepto.- b) Requisitos.- B. Acción revocatoria o Pauliana.- a) Concepto.- b) Requisitos.- c) Efectos.- C. Acción directa.....	344
NOTAS AL CAPITULO.....	346
CAPITULO XII	
I. EL CONTRATO	353
1. <i>Concepto</i>	353
2. <i>Caracteres.</i> - A. Idea general.- B. Regulación positiva.....	353
3. <i>El contrato en el mundo moderno.</i> - A. Idea general.- B. Su transformación.- C. Notas características.- a) Subordinación al interés social.- b) Buena fe.- c) Limitación a la autonomía de la voluntad.- d) Necesidad de la intervención estatal.- e) Intervención judicial.- D. El contrato y la economía política.....	355
4. <i>Las condiciones generales de la contratación</i>	364
5. <i>Elementos del contrato.</i> - A. Elementos esenciales.- B. Naturales.- C. Accidentales.....	364
6. <i>Clasificación general de los contratos.</i> - A. Por la naturaleza de los vínculos.- a)	

Unilaterales.- b) Bilaterales.- B. Por la finalidad.- a) Onerosos.- b) Gratuitos.- c) Remuneratorios.- C. Por los requisitos necesarios para su formación.- a) Consensuales.- b) Reales.- c) Formales o solemnes.- D. Por su regulación legal.- a) Típicos.- b) Atípicos.- c) Contratos mixtos.- d) Su regulación.- E. Por la legislación que los regula.- a) Civiles y mercantiles.- b) Civiles, laborales y administrativos.- F. Por la función económico-jurídica que cumplen.- a) Esquema general.- b) Calificación jurídica de los contratos.....	365
7. <i>Contrato de adhesión</i> .- A. Concepto.- B. El trasfondo económico.- C. Características.....	373
8. <i>Contratos dictados</i>	376
9. <i>Contratos forzosos</i>	377
10. <i>Contratos normativos</i>	377
11. <i>Contratos necesarios, de hecho</i>	378
12. <i>Formación de los contratos</i> .- A. Preparación del contrato.- B. La oferta.- a) Concepto.- b) Requisitos.- c) Efectos.- C. El precontrato.- D. Perfección del contrato.....	378
13. <i>Efectos del contrato</i> .- A. Obligatoriedad.- B. Irrevocabilidad.- a) Principio general.- b) Excepciones.- c) La cláusula «rebus sic stantibus».- C. Relatividad.....	380
14. <i>Ineficacia de los contratos</i>	384
15. <i>La confirmación de los contratos</i>	384
16. <i>Interpretación de los contratos</i>	386
17. <i>Los contratos criminalizados</i>	390
NOTAS AL CAPITULO.....	391

CAPITULO XIII

I. LOS CUASI CONTRATOS	397
1. <i>Concepto</i>	397
2. <i>Caracteres</i>	397
II. GESTION DE NEGOCIOS AJENOS	398
1. <i>Concepto</i>	398
2. <i>Requisitos</i>	398

3. <i>Elementos</i>	398
4. <i>Contenido</i> .- A. Obligaciones del gestor.- a) Durante la gestión.- b) Después de la gestión.- B. Obligaciones del dueño del negocio.....	398
III. COBRO DE LO INDEBIDO	399
1. <i>Concepto</i>	399
2. <i>Requisitos</i>	400
3. <i>Normas por las que se rige</i>	400
4. <i>Contenido</i>	400
IV. ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA	401
1. <i>Idea general</i>	401
2. <i>La jurisprudencia</i>	401
3. <i>Requisitos</i>	401
4. <i>Efectos</i>	403
V. ACTO ILICITO	403
1. <i>Concepto</i>	403
2. <i>Clasificación</i> .- A. Responsabilidad extracontractual por hechos propios.- a) Concepto.- b) Requisitos.- c) Efectos.- B. Responsabilidad por hechos ajenos.- a) Idea general.- b) Supuestos.- c) Cesación.- C. Responsabilidad del Estado.- D. Responsabilidad por daños causados por los animales.- E. Responsabilidad por daños causados por cosas de nuestra pertenencia.....	403
3. <i>Responsabilidad objetiva</i> .- A. Idea general.- B. Supuestos de aplicación.- C. Justificación.- D. Resumen	415
4. <i>Cláusulas de exoneración o modificación de la responsabilidad</i> .- A. Cláusulas de exoneración.- B. Cláusulas de atenuación.- C. Cláusulas de agravación.....	418
NOTAS AL CAPITULO.....	419

III. CONTRATOS EN PARTICULAR

CAPITULO XIV

I. CONTRATO DE COMPRAVENTA	425
---	-----

1. <i>Idea general.</i> - A. La vida económica y la compraventa.- B. La protección de los consumidores y usuarios.- C. Los contratos y la CEE.....	425
2. <i>Regulación legal</i>	427
3. <i>Caracteres</i>	427
4. <i>Naturaleza</i>	427
5. <i>Clases.</i> - A. Por razón de la legislación que las regula.- B. Por el objeto.....	429
6. <i>Elementos personales</i>	431
7. <i>Elementos reales.</i> - A. La cosa.- B. El precio.....	431
8. <i>Elementos formales</i>	433
9. <i>Contenido.</i> - A. Obligaciones del vendedor.- a) Conservar y custodiar la cosa con la diligencia de un buen padre de familia.- b) Soportar los riesgos de perecimiento y deterioro.- c) Entrega de la cosa.- d) Entregar al comprador los títulos de pertenencia.- e) Prestar la garantía o saneamiento, por evicción y vicios ocultos.- B. Obligaciones del comprador.- a) Enumeración.- b) Efectos del no pago.....	433
10. <i>Extinción</i>	445
11. <i>La opción de compra</i>	446
12. <i>Pacto de reserva de dominio</i>	446
13. <i>Pacto de exclusiva</i>	448
NOTAS AL CAPITULO.....	448

CAPITULO XV

I. COMPRAVENTA A PLAZOS	451
1. <i>Ideas generales.</i> - A. El desarrollo económico.- B. Su importancia y doble incidencia.....	451
2. <i>El Derecho regulador de la venta a plazos.</i> - A. Concepto.- a) Venta a plazos.- b) Préstamos de financiación.- B. Exclusiones.- C. Naturaleza.....	453
3. <i>Régimen jurídico</i>	455
4. <i>Los contratos derivados de esta Ley.</i> - A. Nacimiento.- B. Cumplimiento.- C. Incumplimiento.- a) Efectos para el vendedor.- b) Efectos para el financiador.- c) Supuestos de mora.- D. Facultad de los Jueces y Tribunales.- E. Garantías....	455

5. <i>Conclusiones</i>	459
II. CONTRATO DE PERMUTA	459
1. <i>Concepto</i>	459
2. <i>Clases</i>	460
3. <i>Regulación</i>	460
III. CONTRATO DE DONACION	461
1. <i>Concepto</i>	461
2. <i>Clases</i> .- A. Por el momento de producir sus efectos.- B. Por su causa.- C. Por sus efectos.- D. Por su objeto.- E. Por su ocasión.....	462
3. <i>Elementos personales</i>	462
4. <i>Elementos reales</i> .- A. Concepto.- B. Límites	463
5. <i>Elementos formales</i>	463
6. <i>Contenido</i>	463
7. <i>Revocación de donaciones</i> .- A. Supuestos.- a) Supervivencia y superveniencia de hijos.- b) Ingratitud del donatario.- c) Incumplimiento de cargas.- B. Efectos	464
8. <i>Reducción de donaciones</i>	464
NOTAS AL CAPITULO.....	466
CAPITULO XVI	
I. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	469
<i>Idea general</i>	469
II. ARRENDAMIENTO DE COSAS	469
1. <i>Concepto</i>	469
2. <i>Distinción de otras figuras</i> .- A. Aparcería.- B. Comodato.- C. Usufructo	470
3. <i>Elementos personales</i>	470
4. <i>Elementos reales</i> .- A. La cosa.- B. El precio.....	470
5. <i>Elementos formales</i>	471

6. <i>Contenido</i> .- A. Obligaciones del arrendador.- B. Obligaciones del arrendatario..	471
7. <i>Extinción</i>	472
III. EL CONTRATO DE «LEASING» O ARRENDAMIENTO FINANCIERO	473
1. <i>Concepto</i>	473
2. <i>Naturaleza</i>	473
3. <i>Regulación</i>	473
4. <i>Clases</i>	475
5. <i>Contenido</i>	475
IV. ARRENDAMIENTOS URBANOS	476
1. <i>Concepto y justificación</i> .- A. Determinación del tema.- B. Dificultades.- C. Intentos de solución.- D. Conclusión.....	476
2. <i>Derecho positivo</i>	479
3. <i>Supuestos incluidos en la Ley</i> .- A. Arrendamiento de viviendas.- B. Arrendamiento de locales de negocio.- C. Subarriendo y cesiones de viviendas. Traspaso de locales de negocio.- D. Arrendamiento de viviendas amuebladas ...	479
4. <i>Supuestos excluidos</i> .- A. Arrendamiento de temporada.- B. Arrendamiento de locales para casinos o círculos dedicados al esparcimiento o recreo de sus componentes o asociados.- C. Uso de viviendas y locales que los porteros, guardas, asalariados, empleados y funcionarios tuvieren asignados por razón del cargo que desempeñen o del servicio que presten. D. Arrendamiento de finca con casa-habitación, cuando el aprovechamiento del predio sea la finalidad principal.- E. Arrendamiento de industria o negocio	481
5. <i>Caracteres de la Ley</i>	484
6. <i>Contenido</i> .- A. Derechos y obligaciones del arrendador.- a) Concepto de la expresión renta y su indispensabilidad.- b) Cláusulas de estabilización.- B. Derechos y obligaciones del arrendatario	486
7. <i>Extinción</i>	490
8. <i>La nueva regulación</i>	494
9. <i>Arrendamientos especiales</i> .- A. Arrendamiento “ad aedificandum”.- B. Arrendamiento “ad meliorandum”.- C. Arrendamiento con opción de compra.- D. Arrendamiento de solares.- E. Arrendamiento con pluralidad de objetos	495

V. ARRENDAMIENTOS RUSTICOS	496
1. <i>La agricultura y el Derecho</i>	496
2. <i>Concepto y justificación</i>	497
3. <i>Caracteres de esta legislación.....</i>	498
4. <i>Ambito.....</i>	499
5. <i>Naturaleza</i>	499
6. <i>Elementos personales</i>	500
7. <i>Elementos reales.- a) La finca.- b) El precio o renta.....</i>	501
8. <i>Elementos formales</i>	502
9. <i>Contenido.- A. Derechos y obligaciones del arrendador.- a) Derechos.- b) Obligaciones.- B. Derechos y obligaciones del arrendatario.- a) Derechos.- b) Obligaciones.- C. Duración</i>	502
10. <i>Extinción</i>	504
VI. APARCERIA RUSTICA	504
1. <i>Concepto</i>	504
2. <i>Fuentes</i>	505
3. <i>Elementos personales, reales y formales.....</i>	505
4. <i>Duración.....</i>	505
5. <i>Contenido</i>	505
6. <i>Extinción.....</i>	506
7. <i>Juicio crítico.- A. Notas positivas.- B. Notas negativas.....</i>	507
NOTAS AL CAPITULO.....	508
 CAPÍTULO XVII	
I. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS	513
1. <i>Idea general.....</i>	513
2. <i>Notas características</i>	513

3. <i>Diferencias con el mandato</i>	514
4. <i>Modalidades</i>	514
5. <i>Contenido</i>	514
II. CONTRATO DE TRABAJO	515
1. <i>Concepto y justificación</i>	515
2. <i>Estatuto de los Trabajadores y normas complementarias</i> .- A. Ambito de aplicación.- B. Naturaleza.- C. Fuentes.- D. Elementos personales, reales y formales.- E. Derechos y Deberes básicos.- F. Contenido específico.- G. Extinción.- H. La Constitución y el Derecho del Trabajo	515
III. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE OBRA	524
1. <i>Concepto</i>	524
2. <i>Especies</i>	524
3. <i>Elementos personales, reales y formales</i>	526
4. <i>Contenido</i>	527
5. <i>Extinción</i>	528
IV. CONTRATO DE SOCIEDAD	529
1. <i>Ideas generales</i>	529
2. <i>Concepto</i>	529
3. <i>Caracteres</i>	530
4. <i>Clases</i> .- A. Por la legislación que las regula: Civiles y mercantiles.- a) Criterios següibles.- b) El objeto y la forma.- c) Consecuencias prácticas.- B. Por su composición.- a) Sociedad colectiva.- b) Sociedad comanditaria.- c) Sociedad anónima.- d) Sociedad de responsabilidad limitada.- e) Sociedades cooperativas.- f) Sociedades irregulares o de hecho.- C. Por la responsabilidad.- a) Sociedades en las que los socios responden mancomunadamente (con limitación o sin ella).- b) Sociedades en las que los socios responden limitada y solidariamente.- c) Sociedades en las que los socios responden limitadamente.- D. Por su extensión.- a) Universal.- b) Particular.....	530
5. <i>Elementos personales, reales y formales</i>	536
6. <i>Contenido</i> .- A. Relaciones internas.- a) Obligaciones de los socios para con la sociedad.- b) Obligaciones de la sociedad para con los socios.- B. Relaciones	